



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACAULÂNDIA

PROJETO BÁSICO

REFORMA DA FEIRA MUNICIPAL DE CACAULÂNDIA





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACAULÂNDIA

RESUMO

Conveniente: Prefeitura Municipal de Cacaúlândia

Local da Obra: Avenida Cacau, S/N, esquina com rua Rivaldo Leite.

Nome do Projeto: Reforma da Feira Municipal de Cacaúlândia

Documento que compõe o Projeto Básico – Conferência

ESTUDO PRELIMINARES	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
MEMORIAL DESCRITIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
ESPECIFICAÇÃO TÉCNICAS	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
ORÇAMENTO DETALHADO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
MEMORIAL DE CÁLCULO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
COMPOSIÇÃO DE CUSTO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
PLANTA DO PROJETO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
MAPA OU CROQUIS	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
FOTOS	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
ART DO PROJETO	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Tenho conhecimento de que a não entrega de qualquer um dos documentos acima listados impossibilitará a celebração de convenio.

Daniel Marcelino da Silva
Prefeito Municipal de Cacaúlândia



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACAULÂNDIA
ESTUDOS PRELIMINARES

Foram realizados os estudos preliminares necessários para subsidiar a proposta de Reforma da Feira Municipal de Cacaulândia, estado de Rondônia.

Os estudos contemplaram a análise da infraestrutura física existente, a identificação da demanda local por serviços socioassistenciais, a viabilidade técnica e financeira da reforma, bem como a adequação do terreno às normas urbanísticas e de acessibilidade. Também foi considerado o diagnóstico socioterritorial do município, com base nos dados do Cadastro Único e demais indicadores sociais, visando garantir a efetividade das ações planejadas.

MEMORIAL DESCRITIVO

A obra trata-se de uma Reforma da Feira Municipal com área total de 319,29 m², visando melhora no atendimento atual a população da Cidade de Cacaulândia do Estado de Rondônia.

Descrição da Obra: Recuperação de piso; recuperação de cobertura metálica; fechamento de vãos com placas cimentícias; emassamento e pintura geral da feira, remoção e instalação de esquadrias; instalação de peças sanitárias

Área da Reforma: 319,29 m²

BDI adotado: 20,50 %

Custo da obra com BDI: R\$ 277.044,79

Custo por m²: R\$ 867,69/ m².

I – FINALIDADE

A Reforma da Feira Municipal de Cacaulândia representa um marco significativo para a comunidade local. A feira sempre desempenhou um papel crucial na vida dos moradores, sendo não apenas um ponto de comércio, mas também um espaço de encontro e interação social.

Com a reforma, iniciativa liderada pela Prefeitura Municipal, o objetivo principal foi modernizar as infraestruturas existentes, melhorando as condições de trabalho dos feirantes e oferecendo um ambiente mais confortável e seguro para os visitantes.

II - DISPOSIÇÕES GERAIS

As LICITANTES deverão fazer um reconhecimento no local da obra antes da apresentação das propostas, a fim de tomar conhecimento da situação atual das instalações, da extensão dos serviços a serem executados, das dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra, bem como cientificarem-se de todos os detalhes construtivos necessários à sua perfeita execução. Os aspectos que as LICITANTES julgarem duvidosos, dando margem a dupla interpretação, ou omissos nestas especificações, deverão ser apresentadas à FISCALIZAÇÃO, não cabendo qualquer recurso ou reclamação, mesmo que isso venha a acarretar acréscimo de serviços não previstos no orçamento apresentado por ocasião da licitação.



**ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACAULÂNDIA**

1.0 - OBJETO

O objeto destas especificações é a Reforma da Feira Municipal de Cacaulândia - RO.

2.0 - DESCRIÇÃO SUCINTA DA OBRA

A obra consistirá na reforma interna e externa da feira para o atendimento a população e aos produtores rurais, área total de reforma 319,29 m², com as seguintes características principais:

- Recuperação da cobertura metálica;
- Fechamento de vãos com placas cimentícias;
- Recuperação do piso;
- Instalação de peças sanitárias;
- Pintura interna e externa da feira;
- Remoção e instalação de esquadrias;

3.0 - REGIME DE EXECUÇÃO

Empreitada por preço global.

4.0 - PRAZO

O prazo para execução da obra será de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data de emissão da respectiva Ordem de Serviço e/ou assinatura do contrato, devendo a CONTRADA submeter à aprovação da **Prefeitura Municipal de Cacaulândia** a sua proposta de cronograma físico-financeiro para a execução da obra.

5.0 - ABREVIATURAS

No texto das especificações técnicas usadas, além de outras consagradas pelo uso, as seguintes abreviaturas:

PMC: Prefeitura Municipal de Cacaulândia

FISCALIZAÇÃO: Engenheiro ou preposto credenciado pela PC

CONTRATADA: Firma com a qual for contratada a execução de obras

ABTN: Associação Brasileira de normas Técnicas

CREA - RO: Conselho Regional Engenharia, Arquitetura Agronomia Rondônia

ART: Anotação de Responsabilidade Técnica



**ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACAULÂNDIA**

6.0 - DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

Serão documentos complementares a estas especificações técnicas, independentes de transcrição:

- Todas as normas da ABNT relativas ao objeto destas especificações técnicas
- Instruções técnicas e catálogos de fabricantes, quando aprovados pela FISCALIZAÇÃO;
- As normas do Governo do Estado do Rondônia e de suas concessionárias de serviços públicos e
- Normas do CREA/RO.

7.0 - MATERIAIS

Todos os materiais necessários serão fornecidos pela contratada, deverão ser de primeira qualidade e obedecer às normas técnicas específicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referências, admitindo-se outras previamente aprovadas pela FISCALIZAÇÃO.

7.1 - Condições de Similaridade

Os materiais especificados poderão ser substituídos, mediante consulta prévia à FISCALIZAÇÃO, por outros similares, desde que possuam as seguintes condições de similaridade em relação ao substituído: qualidade reconhecida ou testada, equivalência técnica (tipos, função, resistência, estética e apresentação) e mesma ordem de grandeza de preços.

8.0 - MÃO-DE-OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A CONTRATADA deverá empregar somente mão-de-obra qualificada na execução dos diversos serviços.

Cabem à CONTRATADA as despesas relativas às leis sociais, seguro, vigilância, transporte, alojamento e alimentação do pessoal, durante todo o período da obra.

A CONTRATADA se obriga a fornecer a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS. Ao final da obra, deverá ainda fornecer a seguinte documentação relativa à obra:

- Certidão Negativa de Débitos com o INSS;
- Certidão de Regularidade de Situação perante o FGTS e Certidão de Quitação de ISS referente ao contrato.

9.0 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA

A CONTRATADA deverá apresentar, antes do início dos trabalhos, as ART referentes à



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACAULÂNDIA

execução da obra e aos projetos, incluindo os fornecidos pela CONTRANTE. A guia da ART deverá ser mantida no local dos serviços.

Com relação ao disposto no Art. 618 do código Civil Brasileiro, entender-se que o prazo de 05 (cinco) ano, nele referido, é de garantia e não de prescrição.

O prazo prescricional para intentar ação civil é de 10 anos, conforme Art. 205 do código Civil Brasileiro.

10.0 - PROJETOS

O projeto de arquitetura, Estrutura serão fornecidos pela CONTRATANTE.

Se algum aspecto destas especificações estiver em desacordo com normas vigentes da ABNT, CREA e Governo do Estado prevalecerão a prescrição contida nas normas desses órgãos.

Em caso de divergências, salvo quando houver acordo entre as partes, será adotada a seguinte prevalência:

- As normas da ABNT prevalecem sobre estas especificações técnicas e estas, sobre os projetos e caderno de encargos;
- As cotas dos desenhos prevalecem suas dimensões, medidas em escala;
- Os desenhos de maior escala prevalecem sobre os de menor escala e
- Os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos.

III - ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

Todos os serviços necessários para execução da obra descrita nos itens 1.0 e 2.0 deverão ser executados conforme prescrito nos projetos fornecidos, nas normas vigentes sobre cada assunto e nas orientações dos fabricantes dos materiais.

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer ao que se estabelece nas especificações abaixo:

VI – LIMPEZA DA OBRA

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Serão limpos todos os painéis de alvenaria, estrutura aparente, pavimentação, revestimento, azulejos, vidros, aparelhos sanitários e etc.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nas ferragens das esquadrias.

V - ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados.

A obra deverá estar de acordo com a NBR 9050, no que diz respeito a rampas, corredores, portas e sanitários, destinados à acessibilidade de Pessoas Portadoras de Deficiência.

Uma vistoria final da obra deverá ser feita pela CONTRATADA, antes da comunicação oficial do término da mesma, acompanhada pela FISCALIZAÇÃO. Será, então, firmado o Termo de



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CACAULÂNDIA

Entrega Provisória, de acordo com o Art. 73, inciso I, alínea a, da Lei Nº 8.666, de 21 Jun 93 (atualizada pela Lei Nº 8.883, de 08 Jun 94), onde deverão constar todas as pendências e/ou problemas verificados na vistoria.

VI - PRESCRIÇÕES DIVERSAS

Todas as imperfeições decorrentes da obra – por exemplo: área cimentada, asfalto, áreas verdes, redes de energia, redes hidráulicas – deverão ser corrigidas pela CONTRATADA, sem qualquer acréscimo a ser pago pela CONTRATANTE.

Cacaulândia – RO, 24 de Abril de 2025.

Igor Guedes de Freitas – Arquiteto

CAU/RO nº.206271-2

Responsável técnico pelo Projeto de Arquitetura

Leandro Pinheiro Batista – Engº Eletricista

CREA nº. 13.189/D-RO

Responsável Técnico pelo Projeto Elétrico

João Henrique Lacerda Melo Lima – Engº Civil

CREA nº. 10.128/D-RO

Responsável Técnico pelo Projeto Estrutural e Orçamento

Assinaturas do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **ALEXANDRE BRUNO CABRAL DOS SANTOS**, CPF: 009.43*. **2-*4 em **24/04/2025 15:58:22**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 1581.0A58.5224.285U.1425, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **ANA BEATRIZ LEAO SOUZA**, CPF: 002.12*. **2-*3 em **24/04/2025 15:53:11**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 1592.4653.2113.783U.2153, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **JOÃO HENRIQUE LACERDA MELO LIMA**, CPF: 014.38*. **2-*8 em **24/04/2025 15:52:34**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 1593.0852.433E.663W.3222, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **1CE.EDC** - Tipo de Documento: **PROJETO BÁSICO**.

Elaborado por **JOÃO HENRIQUE LACERDA MELO LIMA**, CPF: 014.38*. **2-*8 , em **24/04/2025 - 15:52:34**

Código de Autenticidade deste Documento: 1564.3352.6337.R388.0416

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

<https://athus.cinderondonia.ro.gov.br/verdocumento>

